Chiquinquirá, 15 de mayo del 2025.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

Predio ubicado en la dirección K 8 15 22 24 28 32 38 C 16 7A 79 83 89

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE.				
Nombre del predio. K 8 15 22 24 28 32 38 C 16 7A 79 83 89	**Matrícula.** 072-96730	**Número Predial Nacional.** 15176010100000046002300000000		
Propietario. MARIA HERMELINDA SOLANO SANCHEZ	**Identificación del propietario.** CC 23498200	**Nomenclatura.** K 8 15 22 24 28 32 38 C 16 7A 79 83 89	**Área de Terreno.** 720 m^2	**Área Construida.** 811 m^2
Información adicional del inmueble.				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con formación cartográfica.	**Condición del predio.** Predio formal en condición de NPH.	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.		
Áreas del inmueble.				
Según escritura	**Según VUR**	**Según SIG**		
720 m^2	720 m^2	720 m^2		

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano que se encuentra en condición de No propiedad horizontal identificado con matrícula inmobiliaria 072-96730 y Numero Predial Nacional-NPN 15176010100000046002300000000, el predio mencionado anteriormente es objeto de inscripción de reglamento de propiedad horizontal, sus actuales propietarios según la escritura 22 del 16 de enero del 2024 de la notaría segunda de Chiquinquirá es: MARIA HERMELINDA SOLANO SANCHEZ, identificada con cédula ciudadanía 23498200.

En la escritura No. 01474 del 19 de septiembre del 2022 de la notaría segunda de Chiquinquirá, se realiza una constitución de reglamento de propiedad horizontal de 52 unidades, con las siguientes matrículas inmobiliarias 072-96730, 072-98631, 072-98630, 072-98629,072-98628, 072-98627, 072-98626, 072-98625, 072-98624, 072-98623, 072-98622, 072-98621, 072-98620, 072-98619, 072-98618, 072-98617, 072-98616, 072-98615, 072-98614, 072-98613, 072-98612, 072-98611, 072-98610, 072-98609, 072-98608, 072-98607, 072-98606, 072-98605, 072-98604, 072-98603, 072-98602, 072-98601, 072-98600, 072-98599, 072-98598, 072-98597, 072-98596, 072-98595, 072-98594, 072-98593, 072-98592, 072-98591, 072-98590, 072-98589, 072-98588, 072-98587, 072-98586, 072-98585, 072-98584, 072-98583, 072-98582, 072-98581, 072-98580.

Seguido a lo anterior, en la escritura No. 022 del 16 de enero del 2024 de la notaría segunda de Chiquinquirá, se realiza una reforma reglamento de propiedad horizontal constituido mediante escritura pública n.1474 de fecha 19/09/2022 de la notaría segunda de Chiquinquirá, en cuanto a la reubicación de los parqueaderos 12 y 13. unidades privadas, de 31 unidades, con las siguientes matrículas inmobiliarias 072-101566, 072-101565, 072-101492, 072-101491, 072-101490, 072-101489, 072-101488, 072-101487, 072-101486, 072-101485, 072-101484, 072-101483, 072-101482, 072-101481, 072-101480, 072-101479, 072-101478, 072-101477, 072-101476, 072-101475, 072-101474, 072-101473, 072-101472, 072-101471, 072-101470, 072-101469, 072-101468, 072-101467, 072-101466, 072-101465, 072-101464.

1.2.1.Linderos

Los linderos según la escritura pública No. 022 del 16 de enero del 2024 de la notaría segunda de Chiquinquirá, son los siguientes:
""Por el NORTE, en línea recta y en extensión de cuarenta y tres punto cincuenta y cinco metros (43.55 Mts.), linda con la CALLE DIECISÉIS (Cl. 16); Por el ORIENTE, en línea recta y en extensiones de trece punto treinta metros (13.30 Mts.), linda con predios de PEDRA BUITRAGO IBAÑEZ; vuelve en dirección occidente en extensión de setenta y cinco centímetros (0.75 Mts.), vuelve nuevamente hacia el sur, en extensión de diez punto cincuenta metros (10.50 Mts.), lindando con predios de FLAMINIO PALACIOS; Por el SUR, en extensión de cinco punto cuarenta metros (5.40 Mts.) y uno punto cincuenta y seis metros (1.56 Mts.); vuelve en dirección sur en extensión de tres punto treinta metros (3.30 Mts.) y vuelve nuevamente en dirección occidente en extensión de dos punto setenta y tres metros (2.73 Mts.), lindando con predios de JULIO MURCIA, vuelve en dirección norte en extensión de dos punto sesenta metros (2.60 Mts.), vuelve nuevamente en dirección Occidente, en extensión de tres punto ochenta y tres metros (3.83 Mts.), vuelve en dirección Norte y en extensión de tres punto cincuenta metros (2.50 Mts.). y vuelve finalmente en dirección occidente, en extensión de veinticuatro metros (24.00 Mts.), linda con edificaciones vecinas, y Por el OCCIDENTE en línea recta en extensión de veintiún metros (21.00 Mts.), linda con la CARRERA OCTAVA (Cr. 8") y encierra.",

1.3. Descripción del predio

El predio objeto de solicitud, identificado en el ítem 1.1., cuenta con información cartográfica en la base catastral, y se debe realizar la inscripción de 62 unidades.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE –Mutación segunda clase-

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Inscripción de PH.

Descripción trámite: Inscripción de PH.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Segunda clase.

Tipo de Visita: Directa.

3. VISITA RECONOCIMIENTO PREDIAL

La visita de reconocimiento predial, es llevada a cabo el día 17 de julio del 2025, en la cual se visita el predio objeto de solicitud con el fin de conocer la información física del predio existente en campo,

de la misma se extrae la información necesaria que puede ser consultada en la plantilla de anexos de reconocimiento para las unidades que se realizará inscripción de PH:

Anexo 1: Ficha de reconocimiento

Anexo 2: Croquis

Anexo 3: Anexo Fotográfico

3.1. Insumos adicionales

No aplica.

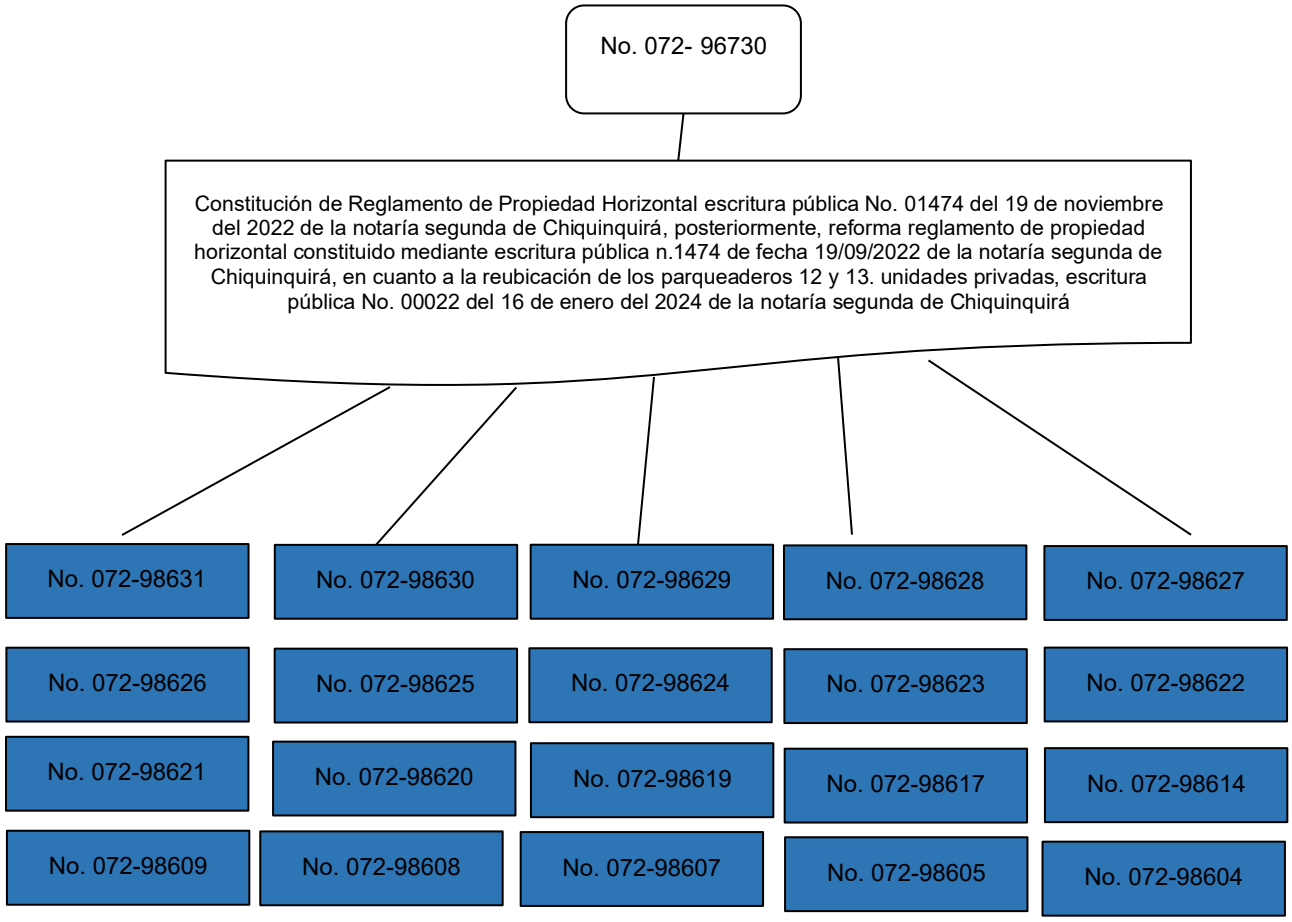
4. DESCRIPCIÓN GENERAL Y ESTADO DEL INMUEBLE

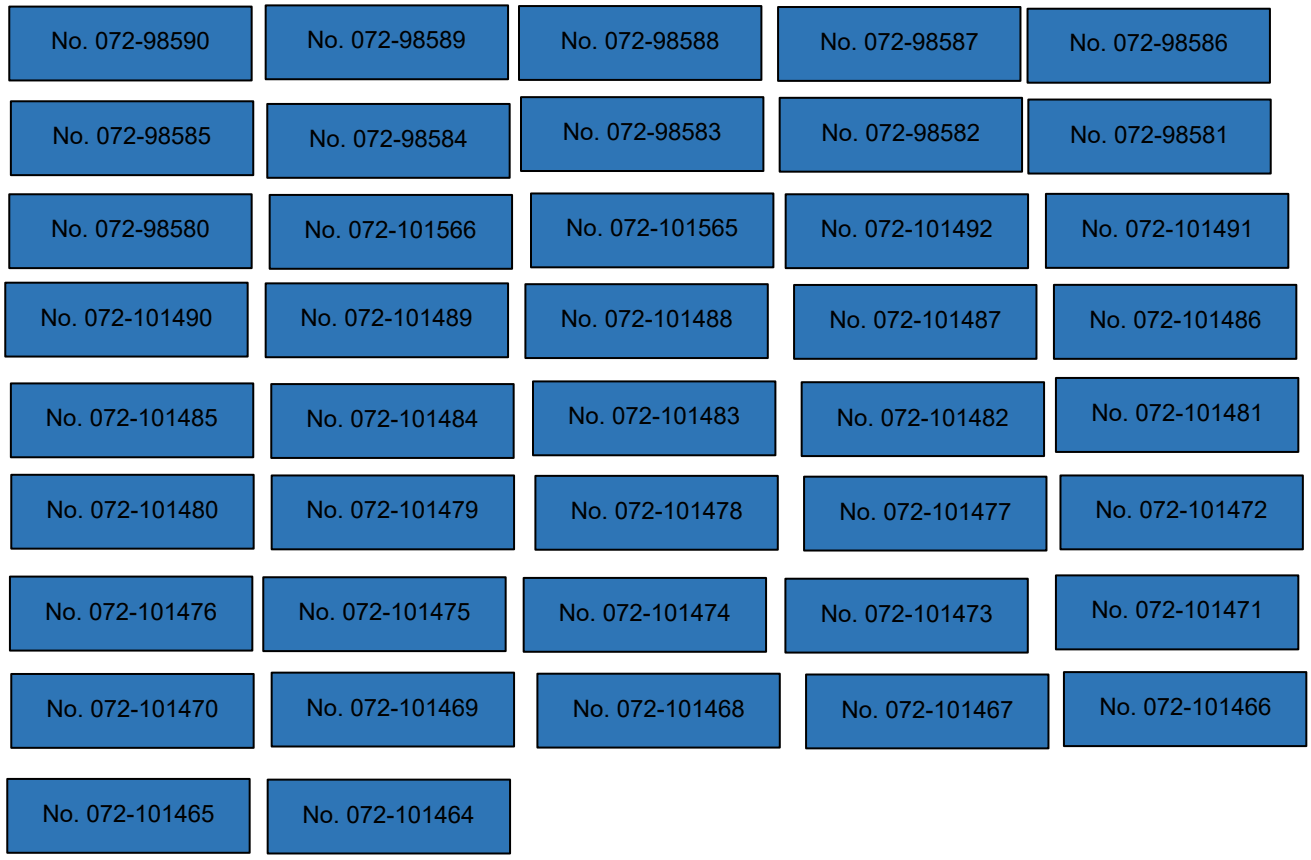
Resultado del análisis inicial del predio junto con la visita de reconocimiento predial, que permite conocer la realidad física del predio y teniendo en cuenta los insumos adicionales, se concluye que, es procedente la inscripción de 62 unidades, las cuales están identificadas en la oficina de instrumentos públicos, con las siguientes matrículas inmobiliarias:

UNIDAD 1:	072-98631	UNIDAD 28:	072-98604	UNIDAD 55:	072-101489
UNIDAD 2:	072-98630	UNIDAD 29:	072-**98602**	UNIDAD 56:	072-101488
UNIDAD 3:	072-98629	UNIDAD 30:	072-98601	UNIDAD 57:	072-101487
UNIDAD 4:	072-98628	UNIDAD 31:	072-98600	UNIDAD 58:	072-101486
UNIDAD 5:	072-98627	UNIDAD 32:	072-98599	UNIDAD 59:	072-101485
UNIDAD 6:	072-98626	UNIDAD 33:	072-98598	UNIDAD 60:	072-101484
UNIDAD 7:	072-98625	UNIDAD 34:	072-98597	UNIDAD 61:	072-101483
UNIDAD 8:	072-98624	UNIDAD 35:	072-98596	UNIDAD 62:	072-101482
UNIDAD 9:	072-98623	UNIDAD 36:	072-98595	UNIDAD 63:	072-101481
UNIDAD 10:	072-98622	UNIDAD 37:	072-98594	UNIDAD 64:	072-101480
UNIDAD 11:	072-98621	UNIDAD 38:	072-98593	UNIDAD 65:	072-101479
UNIDAD 12:	072-98620	UNIDAD 39:	072-98590	UNIDAD 66:	072-101478
UNIDAD 13:	072-98619	UNIDAD 40:	072-98589	UNIDAD 67:	072-101477
UNIDAD 14:	072-**98618**	UNIDAD 41:	072-98588	UNIDAD 68:	072-101476
UNIDAD 15:	072-98617	UNIDAD 42:	072-98587	UNIDAD 69:	072-101475
UNIDAD 16:	072-**98616**	UNIDAD 43:	072-98586	UNIDAD 70:	072-101474
UNIDAD 17:	072-**98615**	UNIDAD 44:	072-98585	UNIDAD 71:	072-101473
UNIDAD 18:	072-98614	UNIDAD 45:	072-98584	UNIDAD 72:	072-101472
UNIDAD 19:	072-**98613**	UNIDAD 46:	072-98583	UNIDAD 73:	072-101471

UNIDAD 20:	072-98612	UNIDAD 47:	072-98582	UNIDAD 74:	072-101470
UNIDAD 21:	072-98611	UNIDAD 48:	072-98581	UNIDAD 75:	072-101469
UNIDAD 22:	072-98610	UNIDAD 49:	072-98580	UNIDAD 76:	072-101468
UNIDAD 23:	072-98609	UNIDAD 50:	072-101566	UNIDAD 77:	072-101467
UNIDAD 24:	072-98608	UNIDAD 51:	072-101565	UNIDAD 78:	072-101466
UNIDAD 25:	072-98607	UNIDAD 52:	072-101492	UNIDAD 79:	072-101465
UNIDAD 26:	072-98606	UNIDAD 53:	072-101491	UNIDAD 80:	072-101464
UNIDAD 27:	072-98605	UNIDAD 54:	072-101490.		

NÚMEROS PREDIALES GENERADOS A PARTIR DEL TRÁMITE





Nota 1: Los predios sombreados en azul serán objeto de inscripción de PH, según la siguiente tabla:

Matrícula	NPN	Título
072-96730	15176010100000046002390000000015176010100460023000	Constitución de Reglamento de Propiedad Horizontal escritura pública No. 01474 del 19 de noviembre del 2022 de la notaría segunda de Chiquinquirá, posteriormente, reforma reglamento de propiedad horizontal constituido mediante escritura pública n.1474 de fecha 19/09/2022 de la notaría segunda de Chiquinquirá, en cuanto a la reubicación de los parqueaderos 12 y 13. unidades privadas, escritura pública No. 00022 del 16 de enero del 2024 de la notaría segunda de Chiquinquirá
072-98580	15176010100000046002390199000115176010100460023001	
072-98581	15176010100000046002390199000215176010100460023002	
072-98582	15176010100000046002390199000315176010100460023003	
072-98583	15176010100000046002390199000415176010100460023004	
072-98584	15176010100000046002390199000515176010100460023005	
072-98585	15176010100000046002390199000615176010100460023006	
072-98586	15176010100000046002390199000715176010100460023007	
072-98587	15176010100000046002390199000815176010100460023008	
072-98588	15176010100000046002390199000915176010100460023009	

	15176010100460023009	
072-98589	15176010100000046002390199001015176010100460023010	
072-98590	15176010100000046002390199001115176010100460023011	
072-98604	15176010100000046002390199002415176010100460023024	
072-98605	15176010100000046002390199002515176010100460023025	
072-98607	15176010100000046002390199002715176010100460023027	
072-98608	15176010100000046002390199002815176010100460023028	
072-98609	15176010100000046002390199002915176010100460023029	
072-98614	15176010100000046002390199003415176010100460023034	
072-98617	15176010100000046002390101003815176010100460023038	
072-98619	15176010100000046002390102004215176010100460023042	
072-98620	15176010100000046002390102004315176010100460023043	
072-98621	15176010100000046002390102004415176010100460023044	
072-98622	15176010100000046002390102004515176010100460023045	
072-98623	15176010100000046002390103004615176010100460023046	
072-98624	15176010100000046002390103004715176010100460023047	
072-98625	15176010100000046002390103004815176010100460023048	
072-98626	15176010100000046002390103004915176010100460023049	
072-98627	15176010100000046002390104005015176010100460023050	
072-98628	15176010100000046002390104005115176010100460023051	
072-98629	15176010100000046002390104005215176010100460023052	
072-98630	15176010100000046002390104005315176010100460023053	
072-98631	15176010100000046002390101003715176010100460023037	
072-101464	15176010100000046002390199002615176010100460023026	
072-101465	15176010100000046002390199001615176010100460023016	
072-101466	15176010100000046002390199003015176010100460023030	
072-101467	15176010100000046002390199003115176010100460023031	

	15176010100460023031	
072-101468	151760101000000460023901990014 15176010100460023014	
072-101469	151760101000000460023901990015 15176010100460023015	
072-101470	151760101000000460023901990017 15176010100460023017	
072-101471	151760101000000460023901990018 15176010100460023018	
072-101472	151760101000000460023901990019 15176010100460023019	
072-101473	151760101000000460023901990020 15176010100460023020	
072-101474	151760101000000460023901990021 15176010100460023021	
072-101475	151760101000000460023901990022 15176010100460023022	
072-101476	151760101000000460023901990032 15176010100460023032	
072-101477	151760101000000460023901990033 15176010100460023033	
072-101478	151760101000000460023901990023 15176010100460023023	
072-101479	151760101000000460023901010039 15176010100460023039	
072-101480	151760101000000460023901010040 15176010100460023040	
072-101481	151760101000000460023901010041 15176010100460023041	
072-101482	151760101000000460023901050054 15176010100460023054	
072-101483	151760101000000460023901050055 15176010100460023055	
072-101484	151760101000000460023901050056 15176010100460023056	
072-101485	151760101000000460023901050057 15176010100460023057	
072-101486	151760101000000460023901060058 15176010100460023058	
072-101487	151760101000000460023901060059 15176010100460023059	
072-101488	151760101000000460023901060060 15176010100460023060	
072-101489	151760101000000460023901060061 15176010100460023061	
072-101490	151760101000000460023901070062 15176010100460023062	
072-101491	151760101000000460023901990035 15176010100460023035	
072-101492	151760101000000460023901990036 15176010100460023036	
072-101565	151760101000000460023901990012	

	15176010100460023012	
072-101566	15176010100000046002390199001315176010100460023013	

5. DESCRIPCIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS RESULTANTES

5.1. Áreas de lote

Matrícula	Área de lote (m^2) Según Escritura Pública	Área de lote (m^2) Según VUR	Área de lote (m^2) En base catastral	Coeficiente de copropiedad
072-96730	768,43	768,43	720	0,0024
072-98580	11,35	11,35	1,73	0,0024
072-98581	11,35	11,35	1,73	0,0029
072-98582	14,12	14,12	2,09	0,004
072-98583	19,51	19,51	2,88	0,0041
072-98584	19,63	19,63	2,952	0,0034
072-98585	16,53	16,53	2,448	0,0034
072-98586	16,58	16,58	2,448	0,0033
072-98587	16,06	16,06	2,376	0,0037
072-98588	17,96	17,96	2,664	0,003
072-98589	14,52	14,52	2,16	0,0026
072-98590	12,75	12,75	1,872	0,0004
072-98604	1,72	1,72	0,288	0,0002
072-98605	1,09	1,09	0,144	0,0003
072-98607	1,59	1,59	0,216	0,0003
072-98608	1,47	1,47	0,216	0,0003
072-98609	1,35	1,35	0,216	0,0005
072-98614	2,21	2,21	0,36	0,0069
072-98617	33,38	33,38	4,968	0,022
072-98619	106,1	106,1	15,84	0,0209
072-98620	100,55	100,55	15,048	0,021
072-98621	101,45	101,45	15,12	0,0191
072-98622	91,96	91,96	13,752	0,022
072-98623	106,1	106,1	15,84	0,0209
072-98624	100,55	100,55	15,048	0,021
072-98625	101,45	101,45	15,12	0,0191
072-98626	91,96	91,96	13,752	0,022
072-98627	106,1	106,1	15,84	0,0209
072-98628	100,55	100,55	15,048	0,021
072-98629	101,45	101,45	15,12	0,0191
072-98630	91,96	91,96	13,752	0,2631
072-98631	1268,64	1268,64	189,432	0,0002
072-101464	1,11	1,11	0,144	0,0024
072-101465	11,76	11,76	1,728	0,0003
072-101466	1,67	1,67	0,216	0,0004
072-101467	2,03	2,03	0,288	0,0026
072-101468	12,43	12,43	1,872	0,0026
072-101469	12,42	12,42	1,872	0,0024

072-101470	11,64	11,64	1,728	0,0034
072-101471	16,58	16,58	2,448	0,0026
072-101472	12,56	12,56	1,872	0,0026
072-101473	12,52	12,52	1,872	0,0025
072-101474	12,07	12,07	1,8	0,0024
072-101475	11,69	11,69	1,728	0,0002
072-101476	1,17	1,17	0,144	0,0002
072-101477	1,03	1,03	0,144	0,0027
072-101478	13,06	13,06	1,944	0,0092
072-101479	44,47	44,47	6,624	0,0427
072-101480	206,07	206,07	30,744	0,0572
072-101481	275,83	275,83	41,184	0,022
072-101482	106,1	106,1	15,84	0,0209
072-101483	100,55	100,55	15,048	0,021
072-101484	101,45	101,45	15,12	0,0191
072-101485	91,96	91,96	13,752	0,022
072-101486	106,1	106,1	15,84	0,0209
072-101487	100,55	100,55	15,048	0,021
072-101488	101,45	101,45	15,12	0,0191
072-101489	91,96	91,96	13,752	0,1341
072-101490	646,44	646,44	96,552	0,0004
072-101491	1,92	1,92	0,288	0,0005
072-101492	2,34	2,34	0,36	0,0029
072-101565	13,85	13,85	2,088	0,0029
072-101566	13,82	13,82	2,088	0,0024

5.2. Áreas construidas

En la visita de reconocimiento se evidenciaron 62 unidades de uso residencial, construidos de la siguiente manera:

- Un parqueadero denominado 1, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 11.35 m^2, su uso es 79 y su puntaje es 38.
- Un parqueadero denominado 2, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 11.35 m^2, su uso es 79 y su puntaje es 38.
- Un parqueadero denominado 3, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 14.12 m^2, su uso es 79 y su puntaje es 38.
- Un parqueadero denominado 4 - D6, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 19.51 m^2, su uso es 79 y su puntaje es 38.
- Un parqueadero denominado 5 - D7, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 19.63 m^2, su uso es 79 y su puntaje es 38.
- Un parqueadero denominado 6 - D8, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 16.53 m^2, su uso es 79 y su puntaje es 38.

- Un parqueadero denominado 7- D9, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 16.58 m^2, su uso es 79 y su puntaje es 38.
- Un parqueadero denominado 8 - D10, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 16.06 m^2, su uso es 79 y su puntaje es 38.
- Un parqueadero denominado 9 – D11, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 17.96 m^2, su uso es 79 y su puntaje es 38.
- Un parqueadero denominado 10, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 14.52 m^2, su uso es 78 y su puntaje es 38.
- Un parqueadero denominado 11, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 12.75 m^2, su uso es 79 y su puntaje es 38.
- Un depósito denominado 1, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 1.72 m^2, su uso es 02 y su puntaje es 38.
- Un depósito denominado 2, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 1.09 m^2, su uso es 02 y su puntaje es 38.
- Un depósito denominado 4, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 1.59 m^2, su uso es 02 y su puntaje es 38.
- Un depósito denominado 5, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 1.47 m^2, su uso es 02 y su puntaje es 38.
- Un depósito denominado 12 su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 1.35 m^2, su uso es 02 y su puntaje es 38.
- Un depósito denominado 17, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 2.21 m^2, su uso es 02 y su puntaje es 38.
- Un local denominado 101, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 33,38 m^2, su uso es 75 y su puntaje es 76.
- Un apartamento denominado 201, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 106,1 m^2, su uso es 71 y su puntaje es 76.
- Un apartamento denominado 202, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 100,55 m^2, su uso es 71 y su puntaje es 76.
- Un apartamento denominado 203, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 101,45 m^2, su uso es 71 y su puntaje es 76.
- Un apartamento denominado 204, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 91,96 m^2, su uso es 71 y su puntaje es 76.

- Un apartamento denominado 301, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 106,1 m^2, su uso es 71 y su puntaje es 76.
- Un apartamento denominado 302, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 100,55 m^2, su uso es 71 y su puntaje es 76.
- Un apartamento denominado 303, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 101,45 m^2, su uso es 71 y su puntaje es 76.
- Un apartamento denominado 304, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a **91,96** m^2, su uso es 71 y su puntaje es 76.
- Un apartamento denominado 401, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 106,1 m^2, su uso es 71 y su puntaje es 76.
- Un apartamento denominado 402, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 100,55 m^2, su uso es 71 y su puntaje es 76.
- Un apartamento denominado 403, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 101,45 m^2, su uso es 71 y su puntaje es 76.
- Un apartamento denominado 404, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 91,96 m^2, su uso es 71 y su puntaje es 76.
- Un hotel, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 1268,64m^2, su uso es 25 y su puntaje es 76.
- Un depósito denominado 3, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 1,11 m^2, su uso es 02 y su puntaje es 38
- Un parqueadero denominado 16, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 11,76 m^2, su uso es 79 y su puntaje es 38
- Un depósito denominado 13, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 1,67 m^2, su uso es 02 y su puntaje es 38
- Un depósito denominado 14, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 2,03 m^2, su uso es 02 y su puntaje es 38
- Un parqueadero denominado 14, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 12,43 m^2, su uso es 79 y su puntaje es 38
- Un parqueadero denominado 15, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 12,42 m^2, su uso es 79 y su puntaje es 38.
- Un parqueadero denominado 17, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 11,64 m^2, su uso es 79 y su puntaje es 38

- Un parqueadero denominado 18, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 16,58 m^2, su uso es 79 y su puntaje es 38.
- Un parqueadero denominado 19, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 12,56 m^2, su uso es 79 y su puntaje es 38.
- Un parqueadero denominado 20, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 12,52 m^2, su uso es 79 y su puntaje es 38.
- Un parqueadero denominado 21, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 12,07 m^2, su uso es 79 y su puntaje es 38.
- Un parqueadero denominado 22, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 11,69 m^2, su uso es 79 y su puntaje es 38
- Un depósito denominado 15, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 1,17 m^2, su uso es 02 y su puntaje es 38.
- Un depósito denominado 16, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 1,03 m^2, su uso es 02 y su puntaje es 38.
- Un parqueadero denominado 23, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 13,06 m^2, su uso es 79 y su puntaje es 38.
- Un local denominado 102, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 44.47 m^2, su uso es 75 y su puntaje es 76.
- Un local denominado 103, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 206,07 m^2, su uso es 75 y su puntaje es 76.
- Un local denominado 103, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 275,83 m^2, su uso es 75 y su puntaje es 76
- Un apartamento denominado 501, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 106.75 m^2, su uso es 71 y su puntaje es 76.
- Un apartamento denominado 502, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 100.55 m^2, su uso es 71 y su puntaje es 76.
- Un apartamento denominado 503, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 101.45 m^2, su uso es 71 y su puntaje es 76.
- Un apartamento denominado 504, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 91.96 m^2, su uso es 71 y su puntaje es 76.
- Un apartamento denominado 601, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde **a 106.10** m^2, su uso es 71 y su puntaje es 76.

- Un apartamento denominado 602, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 100.55 m^2, su uso es 71 y su puntaje es 76.
- Un apartamento denominado 603, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 101.45 m^2, su uso es 71 y su puntaje es 76.
- Un apartamento denominado 604, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 91.96 m^2, su uso es 71 y su puntaje es 76.
- Una plaza de comidas, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 646,44 m^2, su uso es 88 y su puntaje es 60.
- Un depósito denominado 18, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 1,92 m^2, su uso es 02 y su puntaje es 38.
- Un depósito denominado 19, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 2,34 m^2, su uso es 02 y su puntaje es 38.
- Un parqueadero denominado 12, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 13,85 m^2, su uso es 79 y su puntaje es 38.
- Un parqueadero denominado 13, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 13,82 m^2, su uso es 79 y su puntaje es 38

5.3. Conclusión de áreas

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 98580 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote.

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 98581 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote.

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 98582 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote.

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 98583 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote.

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 98584 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 98585 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 98586 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 98587 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 98588 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 98589 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 98590 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 98604 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 98605 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 98607 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 98608 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 98609 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 98614 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 98617 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 98619 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 98620 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 98621 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 98622 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 98623 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 98624 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 98625 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 98626 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 98627 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 98628 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 98629 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 98630 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 98631 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 101464 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 101465 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 101466 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 101467 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 101468 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 101469 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 101470 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 101471 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 101472 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 101473 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 101474 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 101475 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 101476 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 101477 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 101478 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 101479 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 101480 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 101481 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 101482 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 101483 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 101484 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 101484 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 101484 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 101485 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 101486 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 101487 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 101488 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 101490 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 101491 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 101492 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 101565 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 101566 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote

6. OBSERVACIONES COMPONENTE ECONÓMICO.

Para la liquidación de avalúo catastral, se tienen en cuenta las tablas de liquidación emitidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC año 2024. Adicionalmente, se tendrá en cuenta el insumo aportado por el profesional en reconocimiento; se realiza la incorporación en la base catastral según la fecha de la anotación que referencia la inscripción de PH en el folio de matrícula inmobiliaria matriz, la cual es el **23 de septiembre del 2022**.

Para el cálculo del avalúo catastral se tendrá en cuenta un valor de terreno base de $ $ 561.801 x m^2 para el año 2024, dado que el predio se ubica en la Zona Homogénea Geoeconómica - ZHG 03. Teniendo en cuenta lo anterior se realiza el cálculo para el año 2025 y desde el año 2024 que fue la fecha en que se realizó el registro del predio; considerando los incrementos para los avalúos catastrales decretados por el gobierno nacional.

Los predios que se están inscribiendo en propiedad horizontal, cuentan con 62 unidades constructivas así:

- Parqueadero con un área de 11.35 m^2, su uso es 79 y su puntaje es 38.
- Parqueadero con un área de 11.35 m^2, su uso es 79 y su puntaje es 38
- Parqueadero con un área de 14.12 m^2, su uso es 79 y su puntaje es 38.
- Parqueadero con un área de 19.51 m^2, su uso es 79 y su puntaje es 38.
- Parqueadero con un área de 19.63 m^2, su uso es 79 y su puntaje es 38.
- Parqueadero con un área de 16.53 m^2, su uso es 79 y su puntaje es 38.
- Parqueadero con un área de 16.58 m^2, su uso es 79 y su puntaje es 38.
- Parqueadero con un área de 16.06 m^2, su uso es 79 y su puntaje es 38.
- Parqueadero con un área de 17.96 m^2, su uso es 79 y su puntaje es 38.
- Parqueadero con un área de 14.52 m^2, su uso es 78 y su puntaje es 38.
- Parqueadero con un área de 12.75 m2, su uso es 79 y su puntaje es 38.
- Parqueadero con un área de 13.85 m^2, su uso es 79 y su puntaje es 38.
- Parqueadero con un área de 13.82 m^2, su uso es 79 y su puntaje es 38.
- Parqueadero con un área de 12.43 m^2, su uso es 79 y su puntaje es 38.
- Parqueadero con un área de 12.42 m^2, su uso es 79 y su puntaje es 38.
- Parqueadero con un área de 11.76 m^2, su uso es 79 y su puntaje es 38.
- Parqueadero con un área de 11.64 m^2, su uso es 79 y su puntaje es 38.
- Parqueadero con un área de 16.58 m^2, su uso es 79 y su puntaje es 38.
- Parqueadero con un área de 12.56 m^2, su uso es 79 y su puntaje es 38.
- Parqueadero con un área de 12.52 m^2, su uso es 79 y su puntaje es 38.
- Parqueadero con un área de 12.07 m^2, su uso es 79 y su puntaje es 38.
- Parqueadero con un área de 11.69 m^2, su uso es 79 y su puntaje es 38.
- Parqueadero con un área de 13.06 m^2, su uso es 79 y su puntaje es 38.
- Depósito con un área de 1.72 m^2, su uso es 02 y su puntaje es 38.
- Depósito con un área de 1.09 m^2, su uso es 02 y su puntaje es 38.
- Depósito con un área de 1.11 m^2, su uso es 02 y su puntaje es 38.
- Depósito con un área de 1.59 m^2, su uso es 02 y su puntaje es 38.
- Depósito con un área de 1.47 m^2, su uso es 02 y su puntaje es 38.
- Depósito con un área de 1.35 m^2, su uso es 02 y su puntaje es 38.
- Depósito con un área de 1.67 m^2, su uso es 02 y su puntaje es 38.
- Depósito con un área de 2.03 m^2, su uso es 02 y su puntaje es 38.
- Depósito con un área de 1.17 m^2, su uso es 02 y su puntaje es 38.
- Depósito con un área de 1.03 m^2, su uso es 02 y su puntaje es 38.
- Depósito con un área de 2.21 m^2, su uso es 02 y su puntaje es 38.
- Depósito con un área de 1.92 m^2, su uso es 02 y su puntaje es 38.
- Depósito con un área de 2.34 m^2, su uso es 02 y su puntaje es 38.
- Local con un área de 33.38 m^2, su uso es 75 y su puntaje es 76.
- Local con un área de 44.47 m^2, su uso es 75 y su puntaje es 76.
- Local con un área de 206.06 m^2, su uso es 75 y su puntaje es 76.
- Local con un área de 275.83 m^2, su uso es 75 y su puntaje es 76.

- Apartamento con un área de 106.75 m^2, su uso es 71 y su puntaje es 76.
- Apartamento con un área de 100.55 m^2, su uso es 71 y su puntaje es 76.
- Apartamento con un área de 101.45 m^2, su uso es 71 y su puntaje es 76.
- Apartamento con un área de 91.96 m^2, su uso es 71 y su puntaje es 76.
- Apartamento con un área de 106.75 m^2, su uso es 71 y su puntaje es 76.
- Apartamento con un área de 100.55 m^2, su uso es 71 y su puntaje es 76.
- Apartamento con un área de 101.45 m^2, su uso es 71 y su puntaje es 76.
- Apartamento con un área de 91.96 m^2, su uso es 71 y su puntaje es 76.
- Apartamento con un área de 106.75 m^2, su uso es 71 y su puntaje es 76.
- Apartamento con un área de 100.55 m^2, su uso es 71 y su puntaje es 76.
- Apartamento con un área de 101.45 m^2, su uso es 71 y su puntaje es 76.
- Apartamento con un área de 91.96 m^2, su uso es 71 y su puntaje es 76.
- Apartamento con un área de 106.75 m^2, su uso es 71 y su puntaje es 76.
- Apartamento con un área de 100.55 m^2, su uso es 71 y su puntaje es 76.
- Apartamento con un área de 101.45 m^2, su uso es 71 y su puntaje es 76.
- Apartamento con un área de 91.96 m^2, su uso es 71 y su puntaje es 76.
- Apartamento con un área de 106.75 m^2, su uso es 71 y su puntaje es 76.
- Apartamento con un área de 100.55 m^2, su uso es 71 y su puntaje es 76.
- Apartamento con un área de 101.45 m^2, su uso es 71 y su puntaje es 76.
- Apartamento con un área de 91.96 m^2, su uso es 71 y su puntaje es 76.
- Plaza de comidas con un área de 646.44 m^2, su uso es 88 y su puntaje es 60.
- Hotel con un área de 1268.64 m^2, su uso es 25 y su puntaje es 76.

LIQUIDACIÓN DISCRIMINADA			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 1 Zona (03)	1,73	561.801	$ 971.915,73
Unidad A (38)	11,35	212045,8036	$ 2.406.719,87
Terreno 2 Zona (03)	1,73	561.801	$ 971.915,73
Unidad B (38)	11,35	212045,8036	$ 2.406.719,87
Terreno 3 Zona (03)	2,09	561.801	$ 1.174.164,09
Unidad C (38)	14,12	212045,8036	$ 2.994.086,75
Terreno 4 Zona (03)	2,88	561.801	$ 1.617.986,88
Unidad D (38)	19,51	212045,8036	$ 4.137.013,63
Terreno 5 Zona (03)	2,952	561.801	$ 1.658.436,55
Unidad E (38)	19,63	212045,8036	$ 4.162.459,12
Terreno 6 Zona (03)	2,448	561.801	$ 1.375.288,85
Unidad F (38)	16,53	212045,8036	$ 3.505.117,13

Terreno 7 Zona (03)	2,448	561.801	$ 1.375.288,85
Unidad G (38)	16,58	212045,8036	$ 3.515.719,42
Terreno 8 Zona (03)	2,376	561.801	$ 1.334.839,18
Unidad H (38)	16,06	212045,8036	$ 3.405.455,61
Terreno 9 Zona (03)	2,664	561.801	$ 1.496.637,86
Unidad I (38)	17,96	212045,8036	$ 3.808.342,63
Terreno 10 Zona (03)	2,16	561.801	$ 1.213.490,16
Unidad J (38)	14,52	212045,8036	$ 3.078.905,07
Terreno 11 Zona (03)	1,872	561.801	$ 1.051.691,47
Unidad K (38)	12,75	212045,8036	$ 2.703.584,00
Terreno 12 Zona (03)	0,288	561.801	$ 161.798,69
Unidad L (38)	1,72	212045,8036	$ 364.718,78
Terreno 13 Zona (03)	0,144	561.801	$ 80.899,34
Unidad M (38)	1,09	212045,8036	$ 231.129,93
Terreno 14 Zona (03)	0,216	561.801	$ 121.349,02
Unidad N (38)	1,59	212045,8036	$ 337.152,83
Terreno 15 Zona (03)	0,216	561.801	$ 121.349,02
Unidad Ñ (38)	1,47	212045,8036	$ 311.707,33
Terreno 16 Zona (03)	0,216	561.801	$ 121.349,02
Unidad O (38)	1,35	212045,8036	$ 286.261,83
Terreno 17 Zona (03)	0,36	561.801	$ 202.248,36
Unidad P (38)	2,21	212045,8036	$ 468.621,23
Terreno 18 Zona (03)	4,968	561.801	$ 2.791.027,37
Unidad Q (76)	33,38	573231,2369	$ 19.134.458,69
Terreno 19 Zona (03)	15,84	561.801	$ 8.898.927,84
Unidad R (76)	106,1	573231,2369	$ 60.819.834,24
Terreno 20 Zona (03)	15,048	561.801	$ 8.453.981,45
Unidad S (76)	100,55	573231,2369	$ 57.638.400,87
Terreno 21 Zona (03)	15,12	561.801	$ 8.494.431,12

Unidad T (76)	101,45	573231,2369	$ 58.154.308,98
Terreno 22 Zona (03)	13,752	561.801	$ 7.725.887,35
Unidad U (76)	91,96	573231,2369	$ 52.714.344,55
Terreno 23 Zona (03)	15,84	561.801	$ 8.898.927,84
Unidad V (76)	106,1	573231,2369	$ 60.819.834,24
Terreno 24 Zona (03)	15,048	561.801	$ 8.453.981,45
Unidad W (76)	100,55	573231,2369	$ 57.638.400,87
Terreno 25 Zona (03)	15,12	561.801	$ 8.494.431,12
Unidad X (76)	101,45	573231,2369	$ 58.154.308,98
Terreno 26 Zona (03)	13,752	561.801	$ 7.725.887,35
Unidad Y (76)	91,96	573231,2369	$ 52.714.344,55
Terreno 27 Zona (03)	15,84	561.801	$ 8.898.927,84
Unidad Z (76)	106,1	573231,2369	$ 60.819.834,24
Terreno 28 Zona (03)	15,048	561.801	$ 8.453.981,45
Unidad AA (76)	100,55	573231,2369	$ 57.638.400,87
Terreno 29 Zona (03)	15,12	561.801	$ 8.494.431,12
Unidad AB (76)	101,45	573231,2369	$ 58.154.308,98
Terreno 30 Zona (03)	13,752	561.801	$ 7.725.887,35
Unidad AC (76)	91,96	573231,2369	$ 52.714.344,55
Terreno 31 Zona (03)	189,432	561.801	$ 106.423.087,03
Unidad AD (76)	1268,64	573231,2369	$ 727.224.076,38
Terreno 32 Zona (03)	0,144	561.801	$ 80.899,34
Unidad AE (38)	1,11	212045,8036	$ 235.370,84
Terreno 33 Zona (03)	1,728	561.801	$ 970.792,13
Unidad AF (38)	11,76	212045,8036	$ 2.493.658,65
Terreno 34 Zona (03)	0,216	561.801	$ 121.349,02
Unidad AG (38)	1,67	212045,8036	$ 354.116,49
Terreno 35 Zona (03)	0,288	561.801	$ 161.798,69
Unidad AH (38)	2,03	212045,8036	$ 430.452,98

Terreno 36 Zona (03)	1,872	561.801	$ 1.051.691,47
Unidad AI (38)	12,43	212045,8036	$ 2.635.729,34
Terreno 37 Zona (03)	1,872	561.801	$ 1.051.691,47
Unidad AJ (38)	12,42	212045,8036	$ 2.633.608,88
Terreno 38 Zona (03)	1,728	561.801	$ 970.792,13
Unidad AK (38)	11,64	212045,8036	$ 2.468.213,15
Terreno 39 Zona (03)	2,448	561.801	$ 1.375.288,85
Unidad AL (38)	16,58	212045,8036	$ 3.515.719,42
Terreno 40 Zona (03)	1,872	561.801	$ 1.051.691,47
Unidad AM (38)	12,56	212045,8036	$ 2.663.295,29
Terreno 41 Zona (03)	1,872	561.801	$ 1.051.691,47
Unidad AN (38)	12,52	212045,8036	$ 2.654.813,46
Terreno 42 Zona (03)	1,8	561.801	$ 1.011.241,80
Unidad AÑ (38)	12,07	212045,8036	$ 2.559.392,85
Terreno 43 Zona (03)	1,728	561.801	$ 970.792,13
Unidad AO (38)	11,69	212045,8036	$ 2.478.815,44
Terreno 44 Zona (03)	0,144	561.801	$ 80.899,34
Unidad AP (38)	1,17	212045,8036	$ 248.093,59
Terreno 45 Zona (03)	0,144	561.801	$ 80.899,34
Unidad AQ (38)	1,03	212045,8036	$ 218.407,18
Terreno 46 Zona (03)	1,944	561.801	$ 1.092.141,14
Unidad AR (38)	13,06	212045,8036	$ 2.769.318,20
Terreno 47 Zona (03)	6,624	561.801	$ 3.721.369,82
Unidad AS (76)	44,47	573231,2369	$ 25.491.593,10
Terreno 48 Zona (03)	30,744	561.801	$ 17.272.009,94
Unidad AT (76)	30,744	573231,2369	$ 17.623.421,15
Terreno 49 Zona (03)	41,184	561.801	$ 23.137.212,38
Unidad AU (76)	275,83	573231,2369	$ 158.114.372,07
Terreno 50 Zona (03)	15,84	561.801	$ 8.898.927,84

Unidad AV (76)	106,1	573231,2369	$ 60.819.834,24
Terreno 51 Zona (03)	15,048	561.801	$ 8.453.981,45
Unidad AW (76)	100,55	573231,2369	$ 57.638.400,87
Terreno 52 Zona (03)	15,12	561.801	$ 8.494.431,12
Unidad AX (76)	101,45	573231,2369	$ 58.154.308,98
Terreno 53 Zona (03)	13,752	561.801	$ 7.725.887,35
Unidad AY (76)	91,96	573231,2369	$ 52.714.344,55
Terreno 54 Zona (03)	15,84	561.801	$ 8.898.927,84
Unidad AZ (76)	106,1	573231,2369	$ 60.819.834,24
Terreno 55 Zona (03)	15,048	561.801	$ 8.453.981,45
Unidad BA (76)	100,55	573231,2369	$ 57.638.400,87
Terreno 56 Zona (03)	15,12	561.801	$ 8.494.431,12
Unidad BB (76)	101,45	573231,2369	$ 58.154.308,98
Terreno 57 Zona (03)	13,752	561.801	$ 7.725.887,35
Unidad BC (76)	**91,96**	573231,2369	$ 52.714.344,55
Terreno 58 Zona (03)	96,552	561.801	$ 54.243.010,15
Unidad BD (60)	646,44	408352,3418	$ 263.975.287,83
Terreno 59 Zona (03)	0,288	561.801	$ 161.798,69
Unidad BE (38)	1,92	212045,8036	$ 407.127,94
Terreno 60 Zona (03)	0,36	561.801	$ 202.248,36
Unidad BF (38)	2,34	212045,8036	$ 496.187,18
Terreno 61 Zona (03)	2,088	561.801	$ 1.173.040,49
Unidad BG (38)	13,85	212045,8036	$ 2.936.834,38
Terreno 62 Zona (03)	2,088	561.801	$ 1.173.040,49
Unidad BH (38)	13,82	212045,8036	$ 2.930.473,01
Valor Total			**$ 2.835.789.288**

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-98580			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 1 Zona (03)	1,73	561.801	$ 971.915,73
Unidad A (38)	11,35	212045,8036	$ 2.406.719,87
Valor Total			**$ 3.378.635,60**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 3.378.635,60	$ 3.379.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 3.280.229	$ 3.280.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-98581			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 2 Zona (03)	1,73	561.801	$ 971.915,73
Unidad B (38)	11,35	212045,8036	$ 2.406.719,87
Valor Total			**$ 3.378.635,60**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 3.378.635,60	$ 3.379.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 3.280.229	$ 3.280.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-98582			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**

Terreno 3 Zona (03)	2,09	561.801	$ 1.174.164,09
Unidad C (38)	14,12	212045,8036	$ 2.994.086,75
Valor Total			**$ 4.168.250,84**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 4.168.250,84	$ 4.168.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 4.046.845	$ 4.047.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-98583			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 4 Zona (03)	2,88	561.801	$ 1.617.986,88
Unidad D (38)	19,51	212045,8036	$ 4.137.013,63
Valor Total			**$ 5.755.000,51**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 5.755.000,51	$ 5.755.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 5.587.379	$ 5.587.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-98584			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 5 Zona (03)	2,952	561.801	$ 1.658.436,55
Unidad E (38)	19,63	212045,8036	$ 4.162.459,12
Valor Total			**$ 5.820.895,68**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 5.820.895,68	$ 5.821.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 5.651.355	$ 5.651.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-98585			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 6 Zona (03)	2,448	561.801	$ 1.375.288,85
Unidad F (38)	16,53	212045,8036	$ 3.505.117,13
Valor Total			**$ 4.880.405,98**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 4.880.405,98	$ 4.880.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 4.738.258	$ 4.738.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-98586			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 7 Zona (03)	2,448	561.801	$ 1.375.288,85
Unidad G (38)	16,58	212045,8036	$ 3.515.719,42
Valor Total			**$ 4.891.008,27**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 4.891.008,27	$ 4.891.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 4.748.552	$ 4.749.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-98587			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 8 Zona (03)	2,376	561.801	$ 1.334.839,18
Unidad H (38)	16,06	212045,8036	$ 3.405.455,61
Valor Total			**$ 4.740.294,78**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 4.740.294,78	$ 4.740.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 4.602.228	$ 4.602.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-98588			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 9 Zona (03)	2,664	561.801	$ 1.496.637,86
Unidad I (38)	17,96	212045,8036	$ 3.808.342,63
Valor Total			**$ 5.304.980,50**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 5.304.980,50	$ 5.305.000	DECRETO 1609/2024

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2024	4,51%	$ 5.150.467	$ 5.150.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-98589			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 10 Zona (03)	2,16	561.801	$ 1.213.490,16
Unidad J (38)	14,52	212045,8036	$ 3.078.905,07
Valor Total			**$ 4.292.395,23**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 4.292.395,23	$ 4.292.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 4.167.374	$ 4.167.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-98590			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 11 Zona (03)	1,872	561.801	$ 1.051.691,47
Unidad K (38)	12,75	212045,8036	$ 2.703.584,00
Valor Total			**$ 3.755.275,47**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 3.755.275,47	$ 3.755.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 3.645.899	$ 3.646.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-98604			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 12 Zona (03)	0,288	561.801	$ 161.798,69
Unidad L (38)	1,72	212045,8036	$ 364.718,78
Valor Total			**$ 526.517,47**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 526.517,47	$ 527.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 511.182	$ 511.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-98605			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 13 Zona (03)	0,144	561.801	$ 80.899,34
Unidad M (38)	1,09	212045,8036	$ 231.129,93
Valor Total			**$ 312.029,27**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 312.029,27	$ 312.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 302.941	$ 303.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-98607			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 14 Zona (03)	0,216	561.801	$ 121.349,02
Unidad N (38)	1,59	212045,8036	$ 337.152,83
Valor Total			**$ 458.501,84**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 458.501,84	$ 459.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 445.147	$ 445.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-98608			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 15 Zona (03)	0,216	561.801	$ 121.349,02
Unidad Ñ (38)	1,47	212045,8036	$ 311.707,33
Valor Total			**$ 433.056,35**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 433.056,35	$ 433.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 420.443	$ 420.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-98609			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**

Terreno 16 Zona (03)	0,216	561.801	$ 121.349,02
Unidad O (38)	1,35	212045,8036	$ 286.261,83
Valor Total			**$ 407.610,85**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 407.610,85	$ 408.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 395.739	$ 396.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-98614			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 17 Zona (03)	0,36	561.801	$ 202.248,36
Unidad P (38)	2,21	212045,8036	$ 468.621,23
Valor Total			**$ 670.869,59**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 670.869,59	$ 671.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 651.330	$ 651.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-98617			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 18 Zona (03)	4,968	561.801	$ 2.791.027,37
Unidad Q (76)	33,38	573231,2369	$ 19.134.458,69
Valor Total			**$ 21.925.486,06**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 21.925.486,06	$ 21.925.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 21.286.880	$ 21.287.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-98619			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 19 Zona (03)	15,84	561.801	$ 8.898.927,84
Unidad R (76)	106,1	573231,2369	$ 60.819.834,24
Valor Total			**$ 69.718.762,08**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 69.718.762,08	$ 69.719.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 67.688.119	$ 67.688.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-98620			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 20 Zona (03)	15,048	561.801	$ 8.453.981,45
Unidad S (76)	100,55	573231,2369	$ 57.638.400,87
Valor Total			**$ 66.092.382,32**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 66.092.382,32	$ 66.092.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 64.167.361	$ 64.167.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-98621			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 21 Zona (03)	15,12	561.801	$ 8.494.431,12
Unidad T (76)	101,45	573231,2369	$ 58.154.308,98
Valor Total			**$ 66.648.740,10**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 66.648.740,10	$ 66.649.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 64.707.515	$ 64.708.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-98622			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 22 Zona (03)	13,752	561.801	$ 7.725.887,35
Unidad U (76)	91,96	573231,2369	$ 52.714.344,55
Valor Total			**$ 60.440.231,90**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 60.440.231,90	$ 60.440.000	DECRETO 1609/2024

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2024	4,51%	$ 58.679.837	$ 58.680.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-98623			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 23 Zona (03)	15,84	561.801	$ 8.898.927,84
Unidad V (76)	106,1	573231,2369	$ 60.819.834,24
Valor Total			**$ 69.718.762,08**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 60.440.231,90	$ 60.440.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 58.679.837	$ 58.680.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-98624			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 24 Zona (03)	15,048	561.801	$ 8.453.981,45
Unidad W (76)	100,55	573231,2369	$ 57.638.400,87
Valor Total			**$ 66.092.382,32**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 66.092.382,32	$ 66.092.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 64.167.361	$ 64.167.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-98625			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 25 Zona (03)	15,12	561.801	$ 8.494.431,12
Unidad X (76)	101,45	573231,2369	$ 58.154.308,98
Valor Total			**$ 66.648.740,10**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 66.648.740,10	$ 66.649.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 64.707.515	$ 64.708.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-98626			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 26 Zona (03)	13,752	561.801	$ 7.725.887,35
Unidad Y (76)	91,96	573231,2369	$ 52.714.344,55
Valor Total			**$ 60.440.231,90**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 60.440.231,90	$ 60.440.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 58.679.837	$ 58.680.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-98627

Tipo de Ítem	Área (m^2)	Valor asignado ($/m^2$)	Valor Total
Terreno 27 Zona (03)	15,84	561.801	$ 8.898.927,84
Unidad Z (76)	106,1	573231,2369	$ 60.819.834,24
Valor Total			**$ 69.718.762,08**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 69.718.762,08	$ 69.719.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 67.688.119	$ 67.688.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-98628			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 28 Zona (03)	15,048	561.801	$ 8.453.981,45
Unidad AA (76)	100,55	573231,2369	$ 57.638.400,87
Valor Total			**$ 66.092.382,32**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 66.092.382,32	$ 66.092.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 64.167.361	$ 64.167.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-98629			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 29 Zona (03)	15,12	561.801	$ 8.494.431,12
Unidad AB (76)	101,45	573231,2369	$ 58.154.308,98

Valor Total	**$ 66.648.740,10**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 66.648.740,10	$ 66.649.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 64.707.515	$ 64.708.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-98630			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 30 Zona (03)	13,752	561.801	$ 7.725.887,35
Unidad AC (76)	91,96	573231,2369	$ 52.714.344,55
Valor Total			**$ 60.440.231,90**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 60.440.231,90	$ 60.440.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 58.679.837	$ 58.680.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-98631			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 31 Zona (03)	189,432	561.801	$ 106.423.087,03
Unidad AD (76)	1268,64	573231,2369	$ 727.224.076,38
Valor Total			**$ 833.647.163,41**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 833.647.163,41	$ 833.647.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 809.366.178	$ 809.366.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-101464			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 32 Zona (03)	0,144	561.801	$ 80.899,34
Unidad AE (38)	1,11	212045,8036	$ 235.370,84
Valor Total			**$ 316.270,19**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 316.270,19	$ 316.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 307.058	$ 307.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-101465			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 33 Zona (03)	1,728	561.801	$ 970.792,13
Unidad AF (38)	11,76	212045,8036	$ 2.493.658,65
Valor Total			**$ 3.464.450,78**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 3.464.450,78	$ 3.464.000	DECRETO 1609/2024

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2024	4,51%	$ 3.363.544	$ 3.364.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-101466			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 34 Zona (03)	0,216	561.801	$ 121.349,02
Unidad AG (38)	1,67	212045,8036	$ 354.116,49
Valor Total			**$ 475.465,51**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 475.465,51	$ 475.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 461.617	$ 462.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-101467			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 35 Zona (03)	0,288	561.801	$ 161.798,69
Unidad AH (38)	2,03	212045,8036	$ 430.452,98
Valor Total			**$ 592.251,67**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 592.251,67	$ 592.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 575.002	$ 575.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-101468			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 36 Zona (03)	1,872	561.801	$ 1.051.691,47
Unidad AI (38)	12,43	212045,8036	$ 2.635.729,34
Valor Total			**$ 3.687.420,81**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 3.687.420,81	$ 3.687.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 3.580.020	$ 3.580.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-101469			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 37 Zona (03)	1,872	561.801	$ 1.051.691,47
Unidad AJ (38)	12,42	212045,8036	$ 2.633.608,88
Valor Total			**$ 3.685.300,35**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 3.685.300,35	$ 3.685.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 3.577.962	$ 3.578.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-101470

Tipo de Ítem	Área (m^2)	Valor asignado ($/m^2$)	Valor Total
Terreno 38 Zona (03)	1,728	561.801	$ 970.792,13
Unidad AK (38)	11,64	212045,8036	$ 2.468.213,15
Valor Total			**$ 3.439.005,28**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 3.439.005,28	$ 3.439.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 3.338.840	$ 3.339.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-101471			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 39 Zona (03)	2,448	561.801	$ 1.375.288,85
Unidad AL (38)	16,58	212045,8036	$ 3.515.719,42
Valor Total			**$ 4.891.008,27**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 4.891.008,27	$ 4.891.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 4.748.552	$ 4.749.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-101472			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 40 Zona (03)	1,872	561.801	$ 1.051.691,47
Unidad AM (38)	12,56	212045,8036	$ 2.663.295,29

Valor Total	**$ 3.714.986,77**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 3.714.986,77	$ 3.715.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 3.606.783	$ 3.607.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-101473			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 41 Zona (03)	1,872	561.801	$ 1.051.691,47
Unidad AN (38)	12,52	212045,8036	$ 2.654.813,46
Valor Total			**$ 3.706.504,93**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 3.706.504,93	$ 3.707.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 3.598.548	$ 3.599.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-101474			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 42 Zona (03)	1,8	561.801	$ 1.011.241,80
Unidad AÑ (38)	12,07	212045,8036	$ 2.559.392,85
Valor Total			**$ 3.570.634,65**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 3.570.634,65	$ 3.571.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 3.466.636	$ 3.467.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-101475			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 43 Zona (03)	1,728	561.801	$ 970.792,13
Unidad AO (38)	11,69	212045,8036	$ 2.478.815,44
Valor Total			**$ 3.449.607,57**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 3.449.607,57	$ 3.450.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 3.349.134	$ 3.349.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-101476			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 44 Zona (03)	0,144	561.801	$ 80.899,34
Unidad AP (38)	1,17	212045,8036	$ 248.093,59
Valor Total			**$ 328.992,93**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 328.992,93	$ 329.000	DECRETO 1609/2024

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2024	4,51%	$ 319.411	$ 319.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-101477			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 45 Zona (03)	0,144	561.801	$ 80.899,34
Unidad AQ (38)	1,03	212045,8036	$ 218.407,18
Valor Total			**$ 299.306,52**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 299.306,52	$ 299.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 290.589	$ 291.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-101478			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 46 Zona (03)	1,944	561.801	$ 1.092.141,14
Unidad AR (38)	13,06	212045,8036	$ 2.769.318,20
Valor Total			**$ 3.861.459,34**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 3.861.459,34	$ 3.861.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 3.748.990	$ 3.749.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-101479			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 47 Zona (03)	6,624	561.801	$ 3.721.369,82
Unidad AS (76)	44,47	573231,2369	$ 25.491.593,10
Valor Total			**$ 29.212.962,93**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 3.861.459,34	$ 3.861.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 3.748.990	$ 3.749.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-101480			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 48 Zona (03)	30,744	561.801	$ 17.272.009,94
Unidad AT (76)	30,744	573231,2369	$ 17.623.421,15
Valor Total			**$ 34.895.431,09**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 34.895.431,09	$ 34.895.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 33.879.059	$ 33.879.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-101481

Tipo de Ítem	Área (m^2)	Valor asignado ($/m^2$)	Valor Total
Terreno 49 Zona (03)	41,184	561.801	$ 23.137.212,38
Unidad AU (76)	275,83	573231,2369	$ 158.114.372,07
Valor Total			**$ 181.251.584,46**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 181.251.584,46	$ 181.252.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 175.972.412	$ 175.972.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-101482			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 50 Zona (03)	15,84	561.801	$ 8.898.927,84
Unidad AV (76)	106,1	573231,2369	$ 60.819.834,24
Valor Total			**$ 69.718.762,08**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 69.718.762,08	$ 69.719.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 67.688.119	$ 67.688.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-101483			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 51 Zona (03)	15,048	561.801	$ 8.453.981,45

Unidad AW (76)	100,55	573231,2369	$ 57.638.400,87
Valor Total			**$ 66.092.382,32**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 66.092.382,32	$ 66.092.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 64.167.361	$ 64.167.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-101484			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 52 Zona (03)	15,12	561.801	$ 8.494.431,12
Unidad AX (76)	101,45	573231,2369	$ 58.154.308,98
Valor Total			**$ 66.648.740,10**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 66.648.740,10	$ 66.649.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 64.707.515	$ 64.708.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-101485			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 53 Zona (03)	13,752	561.801	$ 7.725.887,35
Unidad AY (76)	91,96	573231,2369	$ 52.714.344,55
Valor Total			**$ 60.440.231,90**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 60.440.231,90	$ 60.440.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 58.679.837	$ 58.680.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-101486			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 54 Zona (03)	15,84	561.801	$ 8.898.927,84
Unidad AZ (76)	106,1	573231,2369	$ 60.819.834,24
Valor Total			**$ 69.718.762,08**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 69.718.762,08	$ 69.719.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 67.688.119	$ 67.688.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-101487			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 55 Zona (03)	15,048	561.801	$ 8.453.981,45
Unidad BA (76)	100,55	573231,2369	$ 57.638.400,87
Valor Total			**$ 66.092.382,32**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 66.092.382,32	$ 66.092.000	DECRETO 1609/2024

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2024	4,51%	$ 64.167.361	$ 64.167.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-101488			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 56 Zona (03)	15,12	561.801	$ 8.494.431,12
Unidad BB (76)	101,45	573231,2369	$ 58.154.308,98
Valor Total			**$ 66.648.740,10**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 66.648.740,10	$ 66.649.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 64.707.515	$ 64.708.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-101489			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 57 Zona (03)	13,752	561.801	$ 7.725.887,35
Unidad BC (76)	91,96	573231,2369	$ 52.714.344,55
Valor Total			**$ 60.440.231,90**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 60.440.231,90	$ 60.440.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 58.679.837	$ 58.680.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-101490			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 58 Zona (03)	96,552	561.801	$ 54.243.010,15
Unidad BD (60)	646,44	408352,3418	$ 263.975.287,83
Valor Total			**$ 318.218.297,99**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 318.218.297,99	$ 318.218.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 308.949.804	$ 308.950.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-101491			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 59 Zona (03)	0,288	561.801	$ 161.798,69
Unidad BE (38)	1,92	212045,8036	$ 407.127,94
Valor Total			**$ 568.926,63**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 568.926,63	$ 569.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 552.356	$ 552.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-101492			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 60 Zona (03)	0,36	561.801	$ 202.248,36
Unidad BF (38)	2,34	212045,8036	$ 496.187,18
Valor Total			**$ 698.435,54**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 698.435,54	$ 698.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 678.093	$ 678.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-101565			
Tipo de Ítem	**Área (m^2)**	**Valor asignado ($/m^2$)**	**Valor Total**
Terreno 61 Zona (03)	2,088	561.801	$ 1.173.040,49
Unidad BG (38)	13,85	212045,8036	$ 2.936.834,38
Valor Total			**$ 4.109.874,87**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 4.109.874,87	$ 4.110.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 3.990.170	$ 3.990.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-101566

Tipo de Ítem	Área (m^2)	Valor asignado ($/m^2$)	Valor Total
Terreno 62 Zona (03)	2,088	561.801	$ 1.173.040,49
Unidad BH (38)	13,82	212045,8036	$ 2.930.473,01
Valor Total			**$ 4.103.513,49**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 4.103.513,49	$ 4.104.000	DECRETO 1609/2024
2024	4,51%	$ 3.983.994	$ 3.984.000	DECRETO 2311/2023

6.1. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que la señora MARIA HERMELINDA SOLANO SANCHEZ, identificada con cédula de ciudadanía 23498200, actuando como propietaria del predio catastralmente inscrito, mediante oficio radicado bajo consecutivo 2025420000317 de fecha del 02/04/2025, presentó solicitud de inscripción de PH, del inmueble ubicado en el municipio de Chiquinquirá del departamento de Boyacá, registrado bajo Folio de Matrícula Inmobiliaria 072-96730 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chiquinquirá, adjuntando los siguientes documentos. i) Solicitud; ii) Constitución reglamento de propiedad horizontal, escritura pública No. 01474 del 19 de septiembre del 2022 de la notaría segunda de Chiquinquirá.; iii) Reforma reglamento de propiedad horizontal, escritura pública No. 00022 del 16 de enero del 2024 de la notaría segunda de Chiquinquirá.; iv) Certificado de tradición y libertad del predio con FMI 072-96730.

Que, evaluada la documentación descrita en el párrafo anterior, y teniendo en cuenta la visita de reconocimiento efectuada el día 17 de mayo del 2025, se concluye que es procedente la inscripción de PH.

INFORMACIÓN	CANCELA
NPN	15176010100000046002300000000
NPN ANTIGUO	15176010100460023000
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-96730
NOMENCLATURA	K 8 15 22 24 28 32 38 C 16 7A 79 83 89

DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	MARIA HERMELINDA SOLANO SANCHEZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	CC
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23498200
ÁREA DE TERRENO m²	720
ÁREA CONSTRUIDA m²	811
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 487179000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 501794000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176010100000046002390000000
NPN ANTIGUO	15176010100460023000
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-96730
NOMENCLATURA	ED DE AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
ÁREA DE TERRENO m²	720
ÁREA CONSTRUIDA m²	0
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 0
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 0

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**

NPN	15176010100000046002390199000l
NPN ANTIGUO	15176010100460023001
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-98580
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH PQ1
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	MARIA HERMELINDA SOLANO SANCHEZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23498200
ÁREA DE TERRENO m²	1,73
ÁREA CONSTRUIDA m²	11,35
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 3.280.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 3.379.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176010100000046002390199000l2
NPN ANTIGUO	15176010100460023002
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-98581
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH PQ2
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	MARIA HERMELINDA SOLANO SANCHEZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	C

NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23498200
ÁREA DE TERRENO m²	1,73
ÁREA CONSTRUIDA m²	11,35
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 3.280.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 3.379.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176010100000046002390199003
NPN ANTIGUO	15176010100460023003
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-98582
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH PQ3
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO 1	JUAN PABLO CORTES ALBORNOZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	R
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	0
PROPIETARIO 1	SARA ISABELLA CORTES ALBORNOZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	T
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	1052339681
ÁREA DE TERRENO m²	2,09
ÁREA CONSTRUIDA m²	14,12
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 4.047.000

AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 4.168.000

INFORMACIÓN	INSCRIBE
NPN	15176010100000046002390199000 4
NPN ANTIGUO	15176010100460023004
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-98583
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH PQ4 y DEPOSITO 6
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	CESAR AUGUSTO LUCAS ORTEGON
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	79522621
ÁREA DE TERRENO m²	2,88
ÁREA CONSTRUIDA m²	19,51
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 5.587.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 5.755.000

INFORMACIÓN	INSCRIBE
NPN	15176010100000046002390199000 5
NPN ANTIGUO	15176010100460023005
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-98584
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH PQ5 y DEPOSITO 7

DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	MARIA HERMELINDA SOLANO SANCHEZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23498200
ÁREA DE TERRENO m²	2,952
ÁREA CONSTRUIDA m²	19,63
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 5.651.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 5.821.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176010100000046002390199006
NPN ANTIGUO	15176010100460023006
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-98585
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH PQ6 y DEPOSITO 8
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	ANGELICA MARIA ORTIZ QUIROGA
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	46675732
ÁREA DE TERRENO m²	2,448
ÁREA CONSTRUIDA m²	16,53
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 4.738.000

AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 4.880.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176010100000046002390199000 7
NPN ANTIGUO	15176010100460023007
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-98586
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH PQ7 y DEPOSITO 9
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO 1	IVON CAROLINA LEMUS SOLANO
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	1032428354
PROPIETARIO 2	GERMAN ELIECER PEÑA SOLANO
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	1073381052
ÁREA DE TERRENO m²	2,448
ÁREA CONSTRUIDA m²	16,58
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 4.749.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 4.891.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176010100000046002390199000 8
NPN ANTIGUO	15176010100460023008

MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-98587
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH PQ8 y DEPOSITO 10
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO 1	YANETH RUIZ PAREDES
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	51793471
PROPIETARIO 2	DANNA ESTEFANIA ALBORNOZ RUIZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	1026277785
ÁREA DE TERRENO m²	2,376
ÁREA CONSTRUIDA m²	16,06
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 4.602.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 4.740.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176010100000046002390199009
NPN ANTIGUO	15176010100460023009
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-98588
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH PQ9 y DEPOSITO 11
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	LUIS DANILO MURCIA CARO
TIPO IDENTIFICACIÓN	C

NÚMERO IDENTIFICACIÓN	7305523
ÁREA DE TERRENO m²	2,664
ÁREA CONSTRUIDA m²	17,96
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 5.150.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 5.305.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176010100000046002390199001O
NPN ANTIGUO	15176010100460023010
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-98589
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH PQ 10
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	MARIA HERMELINDA SOLANO SANCHEZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23498200
ÁREA DE TERRENO m²	2,16
ÁREA CONSTRUIDA m²	14,52
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 4.167.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 4.292.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**

NPN	15176010100000046002390199001 1
NPN ANTIGUO	15176010100460023011
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-98590
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH PQ 11
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	MARIA HERMELINDA SOLANO SANCHEZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23498200
ÁREA DE TERRENO m²	1,872
ÁREA CONSTRUIDA m²	12,75
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 4.292.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 3.755.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176010100000046002390199002 4
NPN ANTIGUO	15176010100460023024
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-98604
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH DEPOSITO 1
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	MARIA HERMELINDA SOLANO SANCHEZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	C

NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23498200
ÁREA DE TERRENO m²	0,288
ÁREA CONSTRUIDA m²	1,72
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 511.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 527.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176010100000046002390199002 5
NPN ANTIGUO	15176010100460023025
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-98605
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH DEPOSITO 2
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	MARIA HERMELINDA SOLANO SANCHEZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23498200
ÁREA DE TERRENO m²	0,144
ÁREA CONSTRUIDA m²	1,09
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 303.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 312.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**

NPN	15176010100000046002390199002 7
NPN ANTIGUO	15176010100460023027
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-98607
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH DEPOSITO 4
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	MARIA HERMELINDA SOLANO SANCHEZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23498200
ÁREA DE TERRENO m²	0,216
ÁREA CONSTRUIDA m²	1,59
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 445.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 459.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176010100000046002390199002 8
NPN ANTIGUO	15176010100460023028
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-98608
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH DEPOSITO 5
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	JUAN PABLO CORTES ALBORNOZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	R
NÚMERO	0

IDENTIFICACIÓN	
PROPIETARIO	SARA ISABELLA CORTES ALBORNOZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	T
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	1052339681
ÁREA DE TERRENO m²	0,216
ÁREA CONSTRUIDA m²	1,47
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 420.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 433.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176010100000046002390199002 9
NPN ANTIGUO	15176010100460023029
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-98609
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH DEPOSITO 12
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	MARIA HERMELINDA SOLANO SANCHEZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23498200
ÁREA DE TERRENO m²	0,216
ÁREA CONSTRUIDA m²	1,35
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 396.000

AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 408.000

INFORMACIÓN	INSCRIBE
NPN	15176010100000046002390199003 4
NPN ANTIGUO	15176010100460023034
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-98614
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH DEPOSITO 17
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	MARIA HERMELINDA SOLANO SANCHEZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23498200
ÁREA DE TERRENO m²	0,36
ÁREA CONSTRUIDA m²	2,21
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 651.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 671.000

INFORMACIÓN	INSCRIBE
NPN	15176010100000046002390101003 8
NPN ANTIGUO	15176010100460023038
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-98617
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH L 101

DESTINO ECONÓMICO	COMERCIAL
PROPIETARIO	MARIA HERMELINDA SOLANO SANCHEZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23498200
ÁREA DE TERRENO m²	4,968
ÁREA CONSTRUIDA m²	33,38
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 21.287.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 21.925.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176010100000046002390102004 2
NPN ANTIGUO	15176010100460023042
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-98619
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH AP 201
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	MARIA HERMELINDA SOLANO SANCHEZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23498200
ÁREA DE TERRENO m²	15,84
ÁREA CONSTRUIDA m²	106,1
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 67.688.000

AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 69.719.000

INFORMACIÓN	INSCRIBE
NPN	15176010100000046002390102004 3
NPN ANTIGUO	15176010100460023043
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-98620
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH AP 202
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	BLANCA AZUCENA GONZALEZ PINILLA
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23496001
ÁREA DE TERRENO m²	15,048
ÁREA CONSTRUIDA m²	100,55
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 69.719.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 66.092.000

INFORMACIÓN	INSCRIBE
NPN	15176010100000046002390102004 4
NPN ANTIGUO	15176010100460023044
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-98621
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH AP 203

DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	MARIA HERMELINDA SOLANO SANCHEZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23498200
ÁREA DE TERRENO m²	15,12
ÁREA CONSTRUIDA m²	101,45
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 64.708.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 66.649.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176010100000046002390102004 5
NPN ANTIGUO	15176010100460023045
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-98622
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH AP 204
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	JOSE ROSEMBEG HERNANDEZ PACHECO
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	7305678
ÁREA DE TERRENO m²	13,752
ÁREA CONSTRUIDA m²	91,96
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 58.680.000

AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 60.440.000

INFORMACIÓN	INSCRIBE
NPN	15176010100000046002390103004 6
NPN ANTIGUO	15176010100460023046
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-98623
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH AP 301
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	MARIA HERMELINDA SOLANO SANCHEZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23498200
ÁREA DE TERRENO m²	15,84
ÁREA CONSTRUIDA m²	106,1
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 58.680.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 60.440.000

INFORMACIÓN	INSCRIBE
NPN	15176010100000046002390103004 7
NPN ANTIGUO	15176010100460023047
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-98624
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH AP 302

DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO 1	YANETH RUIZ PAREDES
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	51793471
PROPIETARIO 2	DANNA ESTEFANIA ALBORNOZ RUIZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	1026277785
ÁREA DE TERRENO m²	15,048
ÁREA CONSTRUIDA m²	100,55
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 64.167.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 66.092.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176010100000046002390103004 8
NPN ANTIGUO	15176010100460023048
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-98625
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH AP 303
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO 1	BLANCA AMIRA GUEVARA BECERRA
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23551979
PROPIETARIO 2	MONICA CATALINA VILLAMIL GUEVARA

TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	1053343054
PROPIETARIO 3	JOHANNA ALEXANDRA VILLAMIL GUEVARA
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	1053325368
PROPIETARIO 4	YAMIT RONALDO VILLAMIL GUEVARA
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	7319049
ÁREA DE TERRENO m²	15,12
ÁREA CONSTRUIDA m²	101,45
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 64.708.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 66.649.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176010100000046002390103004 9
NPN ANTIGUO	15176010100460023049
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-98626
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH AP 304
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	MARIA HERMELINDA SOLANO SANCHEZ

TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23498200
ÁREA DE TERRENO m²	13,752
ÁREA CONSTRUIDA m²	91,96
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 58.680.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 60.440.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176010100000046002390104005O
NPN ANTIGUO	15176010100460023050
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-98627
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH AP 401
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	CESAR AUGUSTO LUCAS ORTEGON
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	79522621
ÁREA DE TERRENO m²	15,84
ÁREA CONSTRUIDA m²	106,1
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 67.688.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 69.719.000

INFORMACIÓN	INSCRIBE
NPN	15176010100000046002390104005 1
NPN ANTIGUO	15176010100460023051
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-98628
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH AP 402
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	MARIA HERMELINDA SOLANO SANCHEZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23498200
ÁREA DE TERRENO m²	15,048
ÁREA CONSTRUIDA m²	100,55
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 64.167.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 64.167.000

INFORMACIÓN	INSCRIBE
NPN	15176010100000046002390104005 2
NPN ANTIGUO	15176010100460023052
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-98629
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH AP 403
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	LUIS DANILO MURCIA CARO
TIPO IDENTIFICACIÓN	C

NÚMERO IDENTIFICACIÓN	7305523
ÁREA DE TERRENO m²	15,048
ÁREA CONSTRUIDA m²	100,55
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 64.708.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 66.649.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176010100000046002390104005 3
NPN ANTIGUO	15176010100460023053
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-98630
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH AP 404
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO 1	BRAYAN ESTIVEN VANEGAS SANCHEZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	1053344233
PROPIETARIO 2	EDGAR DIOSEL VANEGAS MATEUS
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	7311657
ÁREA DE TERRENO m²	13,752
ÁREA CONSTRUIDA m²	91,96
AVALÚO VIGENCIA 2024	$ 58.680.000

(DECRETO 2311 DE 2023)	
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 60.440.000

INFORMACIÓN	INSCRIBE
NPN	15176010100000046002390101003 7
NPN ANTIGUO	15176010100460023037
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-98631
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH HOTEL
DESTINO ECONÓMICO	COMERCIAL
PROPIETARIO	MARIA HERMELINDA SOLANO SANCHEZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23498200
ÁREA DE TERRENO m²	189,432
ÁREA CONSTRUIDA m²	1268,64
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 809.366.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 833.647.000

INFORMACIÓN	INSCRIBE
NPN	15176010100000046002390199002 6
NPN ANTIGUO	15176010100460023026
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-101464

NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH DEPOSITO 3
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	MARIA HERMELINDA SOLANO SANCHEZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23498200
ÁREA DE TERRENO m²	0,144
ÁREA CONSTRUIDA m²	1,11
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 307.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 316.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176010100000046002390199001 6
NPN ANTIGUO	15176010100460023016
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-101465
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH PQ 16
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	MARIA HERMELINDA SOLANO SANCHEZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23498200
ÁREA DE TERRENO m²	1,728
ÁREA CONSTRUIDA m²	11,76

AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 3.364.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 3.464.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176010100000046002390199003O
NPN ANTIGUO	15176010100460023030
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-101466
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH DEPOSITO 13
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	MARIA HERMELINDA SOLANO SANCHEZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23498200
ÁREA DE TERRENO m²	0,216
ÁREA CONSTRUIDA m²	1,67
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 462.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 475.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176010100000046002390199003I
NPN ANTIGUO	15176010100460023031
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-101467

NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH DEPOSITO 14
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	DIEGO FABIAN FORERO MARTINEZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	1018468484
ÁREA DE TERRENO m²	0,288
ÁREA CONSTRUIDA m²	2,03
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 575.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 592.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176010100000046002390199001 4
NPN ANTIGUO	15176010100460023014
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-101468
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH PQ 14
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	MARIA HERMELINDA SOLANO SANCHEZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23498200
ÁREA DE TERRENO m²	1,872
ÁREA CONSTRUIDA m²	12,43

AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 3.580.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 3.687.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176010100000046002390199001 5
NPN ANTIGUO	15176010100460023015
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-101469
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH PQ 15
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	MARIA HERMELINDA SOLANO SANCHEZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23498200
ÁREA DE TERRENO m²	1,872
ÁREA CONSTRUIDA m²	12,42
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 3.578.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 3.685.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176010100000046002390199001 7
NPN ANTIGUO	15176010100460023017
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-101470

NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH PQ 17
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	MARIA HERMELINDA SOLANO SANCHEZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23498200
ÁREA DE TERRENO m²	1,728
ÁREA CONSTRUIDA m²	11,64
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 3.339.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 3.439.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176010100000046002390199001 8
NPN ANTIGUO	15176010100460023018
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-101471
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH PQ 18
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO 1	BLANCA AMIRA GUEVARA BECERRA
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23551979
PROPIETARIO 2	MONICA CATALINA VILLAMIL GUEVARA
TIPO IDENTIFICACIÓN	C

NÚMERO IDENTIFICACIÓN	1053343054
PROPIETARIO 3	JOHANNA ALEXANDRA VILLAMIL GUEVARA
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	1053325368
PROPIETARIO 4	YAMIT RONALDO VILLAMIL GUEVARA
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	7319049
ÁREA DE TERRENO m²	2,448
ÁREA CONSTRUIDA m²	16,58
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 4.749.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 4.891.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176010100000046002390199001 9
NPN ANTIGUO	15176010100460023019
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-101472
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH PQ 19
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	JOSE ROSEMBEG HERNANDEZ PACHECO
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO	7305678

IDENTIFICACIÓN	
ÁREA DE TERRENO m²	1,872
ÁREA CONSTRUIDA m²	12,56
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 3.607.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 3.715.000

INFORMACIÓN	INSCRIBE
NPN	15176010100000046002390199002O
NPN ANTIGUO	15176010100460023020
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-101473
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH PQ 20
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	MARIA HERMELINDA SOLANO SANCHEZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23498200
ÁREA DE TERRENO m²	1,872
ÁREA CONSTRUIDA m²	12,52
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 3.599.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 3.707.000

INFORMACIÓN	INSCRIBE

NPN	15176010100000046002390199002l
NPN ANTIGUO	15176010100460023021
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-101474
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH PQ 21
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	MARIA HERMELINDA SOLANO SANCHEZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23498200
ÁREA DE TERRENO m²	1,8
ÁREA CONSTRUIDA m²	12,07
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 3.467.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 3.571.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176010100000046002390199002 2
NPN ANTIGUO	15176010100460023022
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-101475
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH PQ 21
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO 1	BRAYAN ESTIVEN VANEGAS SANCHEZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	C

NÚMERO IDENTIFICACIÓN	1053344233
PROPIETARIO 2	EDGAR DIOSEL VANEGAS MATEUS
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	7311657
ÁREA DE TERRENO m²	1,728
ÁREA CONSTRUIDA m²	11,69
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 3.349.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 3.450.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176010100000046002390199003 2
NPN ANTIGUO	15176010100460023032
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-101476
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH DEPOSITO 15
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO 1	BLANCA AMIRA GUEVARA BECERRA
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23551979
PROPIETARIO 2	MONICA CATALINA VILLAMIL GUEVARA
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	1053343054

PROPIETARIO 3	JOHANNA ALEXANDRA VILLAMIL GUEVARA
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	1053325368
PROPIETARIO 4	YAMIT RONALDO VILLAMIL GUEVARA
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	7319049
ÁREA DE TERRENO m²	1,728
ÁREA CONSTRUIDA m²	11,69
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 319.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 329.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176010100000046002390199003 3
NPN ANTIGUO	15176010100460023033
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-101477
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH DEPOSITO 16
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	JOSE ROSEMBEG HERNANDEZ PACHECO
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	7305678

ÁREA DE TERRENO m²	0,144
ÁREA CONSTRUIDA m²	1,03
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 291.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 299.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176010100000046002390199023
NPN ANTIGUO	15176010100460023023
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-101478
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH PQ 23
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	BLANCA AZUCENA GONZALEZ PINILLA
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23496001
ÁREA DE TERRENO m²	1,944
ÁREA CONSTRUIDA m²	13,06
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 3.749.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 3.861.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176010100000046002390101003 9

NPN ANTIGUO	15176010100460023039
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-101479
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH L 102
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	MARIA HERMELINDA SOLANO SANCHEZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23498200
ÁREA DE TERRENO m²	6,624
ÁREA CONSTRUIDA m²	44,47
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 3.861.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 3.749.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176010100000046002390101004O
NPN ANTIGUO	15176010100460023040
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-101480
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH L 103
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	MARIA HERMELINDA SOLANO SANCHEZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO	23498200

IDENTIFICACIÓN	
ÁREA DE TERRENO m²	6,624
ÁREA CONSTRUIDA m²	44,47
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 33.879.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 34.895.000

INFORMACIÓN	INSCRIBE
NPN	15176010100000046002390101004 1
NPN ANTIGUO	15176010100460023041
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-101481
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH L 104
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	MARIA HERMELINDA SOLANO SANCHEZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23498200
ÁREA DE TERRENO m²	41,184
ÁREA CONSTRUIDA m²	275,83
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 175.972.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 181.252.000

INFORMACIÓN	INSCRIBE

NPN	15176010100000046002390105005 4
NPN ANTIGUO	15176010100460023054
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-101482
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH AP 501
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO 1	JUAN PABLO CORTES ALBORNOZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	R
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	0
PROPIETARIO 1	SARA ISABELLA CORTES ALBORNOZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	T
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	1052339681
ÁREA DE TERRENO m²	15,84
ÁREA CONSTRUIDA m²	106,1
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 67.688.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 69.719.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176010100000046002390105005 5
NPN ANTIGUO	15176010100460023055
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-101483
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH AP 502

DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO 1	IVON CAROLINA LEMUS SOLANO
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	1032428354
PROPIETARIO 2	GERMAN ELIECER PEÑA SOLANO
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	1073381052
ÁREA DE TERRENO m²	15,048
ÁREA CONSTRUIDA m²	100,55
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 64.167.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 66.092.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176010100000046002390105005 6
NPN ANTIGUO	15176010100460023056
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-101484
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH AP 503
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	MARIA HERMELINDA SOLANO SANCHEZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23498200
ÁREA DE TERRENO m²	15,12

ÁREA CONSTRUIDA m²	101,45
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 64.708.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 66.649.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176010100000046002390105005 7
NPN ANTIGUO	15176010100460023057
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-101485
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH AP 504
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	DIEGO FABIAN FORERO MARTINEZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	1018468484
ÁREA DE TERRENO m²	13,752
ÁREA CONSTRUIDA m²	91,96
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 58.680.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 60.440.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176010100000046002390106005 8
NPN ANTIGUO	15176010100460023058
MATRÍCULA	072-101486

INMOBILIARIA	
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH AP 601
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	ANGELICA MARIA ORTIZ QUIROGA
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	46675732
ÁREA DE TERRENO m²	15,84
ÁREA CONSTRUIDA m²	106,1
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 67.688.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 69.719.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176010100000046002390106005 9
NPN ANTIGUO	15176010100460023059
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-101487
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH AP 602
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	MARIA HERMELINDA SOLANO SANCHEZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23498200
ÁREA DE TERRENO m²	15,048
ÁREA CONSTRUIDA m²	100,55

AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 64.167.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 66.092.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176010100000046002390106006O
NPN ANTIGUO	15176010100460023060
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-101488
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH AP 603
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	MARIA HERMELINDA SOLANO SANCHEZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23498200
ÁREA DE TERRENO m²	15,12
ÁREA CONSTRUIDA m²	101,45
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 64.708.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 66.649.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**

NPN	15176010100000046002390106006 1
NPN ANTIGUO	15176010100460023061
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-101489
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH AP 604
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	MARIA HERMELINDA SOLANO SANCHEZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23498200
ÁREA DE TERRENO m²	13,752
ÁREA CONSTRUIDA m²	91,96
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 66.649.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 60.440.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176010100000046002390107006 2
NPN ANTIGUO	15176010100460023062
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-101490
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH PLAZA DE COMIDAS
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	MARIA HERMELINDA SOLANO SANCHEZ

TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23498200
ÁREA DE TERRENO m²	96,552
ÁREA CONSTRUIDA m²	646,44
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 308.950.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 318.218.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176010100000046002390199003 5
NPN ANTIGUO	15176010100460023035
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-101491
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH DEPOSITO 18
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO 1	BRAYAN ESTIVEN VANEGAS SANCHEZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	1053344233
PROPIETARIO 2	EDGAR DIOSEL VANEGAS MATEUS
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	7311657
ÁREA DE TERRENO m²	0,288
ÁREA CONSTRUIDA m²	1,92
AVALÚO VIGENCIA 2024	$ 552.000

(DECRETO 2311 DE 2023)	
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 569.000

INFORMACIÓN	INSCRIBE
NPN	15176010100000046002390199003 6
NPN ANTIGUO	15176010100460023036
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-101492
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH DEPOSITO 19
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	BLANCA AZUCENA GONZALEZ PINILLA
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23496001
ÁREA DE TERRENO m²	0,36
ÁREA CONSTRUIDA m²	2,34
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 569.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 698.000

INFORMACIÓN	INSCRIBE
NPN	15176010100000046002390199001 2
NPN ANTIGUO	15176010100460023012
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-101565

NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH PQ 12
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	MARIA HERMELINDA SOLANO SANCHEZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23498200
ÁREA DE TERRENO m²	2,088
ÁREA CONSTRUIDA m²	13,85
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 3.990.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 4.110.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176010100000046002390199001 3
NPN ANTIGUO	15176010100460023013
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-101566
NOMENCLATURA	ED de AP COMERCIO Y HOTEL LOS ANGELES PH PQ 13
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL
PROPIETARIO	DIEGO FABIAN FORERO MARTINEZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	1018468484
ÁREA DE TERRENO m²	2,088
ÁREA CONSTRUIDA m²	13,82
AVALÚO VIGENCIA 2024	$ 3.984.000

(DECRETO 2311 DE 2023)	
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 4.104.000

FECHA DE INSCRIPCIÓN 16/01/2024

7. Observaciones generales adicionales.

No aplica.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B:		
Revisó: Juan Camilo Segura Sandoval	Coordinador técnico catastral	
Proyectó: Marión Pinilla	Operador catastral	